****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 25 квітня 2025 року № 1447

Про припинення права користування,

внесення змін у рішення, передачу

у власність, надання в оренду

земельних ділянок, розташованих

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням 59-ї сесії 8-го скликання від 09.07.2024 року №1269 Малинської міської ради «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Малинської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

1.1 КИРИЧЕНКО Розалії Станіславівні, орієнтовною площею 0,2500 га по вул. Козацька, 37 в с. Вишів, Коростенського району, Житомирської області длябудівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

**2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

2.1 РЯБЧУН Миколі Сергійовичу орієнтовною площею 0,1600 га для городництва, що знаходиться по вул. Лозова, біля буд. 13 в с. В’юнище, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.2 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 0,2000 га для індивідуального садівництва, що знаходиться за межами с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні);

2.3 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 6,0000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Баранівка Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 5,1000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Українка Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.5 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ орієнтовною площею 3,6000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що знаходиться за межами населеного пункту с. Нові Вороб’ї Коростенського району, Житомирської області, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

2.6 МАРГУЛОВУ Тимуру Володимировичу, орієнтовною площею 0,1600 га для городництва, що знаходиться по вул. Героїв України, біля буд. 14 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.7 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА» для зміни цільового призначення із «землі загального користування» код (КВЦПЗД – 18.00) на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання» код (КВЦПЗД – 07.09) за межами населеного пункту с. Юрівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 2,8800 га (кадастровий номер 1823485200:11:000:0220);

2.8 КАШИЦІ Вячеславу Михайловичу, орієнтовною площею 0,0250 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), по вул. Набережній, біля будинку №3, с. Гамарня, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду;

2.9 ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій, орієнтовною площею 0,0500 га, що знаходиться за межами с. Горинь, біля земельної ділянки з кадастровим номером 1823480800:11:000:0158, Коростенського району, Житомирської області за рахунок земель комунальної власності Малинської міської ради, з подальшою передачею в оренду;

2.10 НЕТИЧУК Миколі Петровичу, орієнтовною площею 0,6000 га для городництва, що знаходиться по вул. Миру, біля буд. 24 в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею в оренду.

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ЛИТВИНЕНКУ Сергію Сергійовичу по вул. Гоголя, 5 в с. Нові Вороб’ї, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823486200:01:001:0255);

3.2 ТИМОШЕНКО Катерині Миколаївні по вул. Садова, 9 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1685 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0611);

3.3 ОЛЕКСІЄНКО Крістіні Олексіївні по вул. Центральна, 11 в с. Рутвянка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:05:001:0081);

3.4 ПЕТРЕНКО Олені Леонідівні по вул. Дружби, 28 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2347 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0263);

3.5 НЕДАШКІВСЬКОМУ Валерію Івановичу по вул. Дачна, 6 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:002:0158);

3.6 АБДИРОХМАНОВУ Муртозі Абдирашидовичу по вул. Садова, 22 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0612);

3.7 КАРПЕНКО Тамарі Василівні по вул. Шевченка, 39 в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0192);

3.8 ДВОРАКІВСЬКОМУ Олександру Васильовичу по вул. Шевченка, 45 в с. Білий Берег, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:02:001:0193);

3.9 ХАМАЙКО Світлані Леонідівні по вул. Лугова, 31 в с. Новоселиця, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:03:001:0193);

3.10 ПАПУКУ Віктору Петровичу по вул. Центральна, 48 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0254);

3.11 ГАЄВСЬКОМУ Павлу Павловичу по вул. Миру, 3 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0264);

3.12 ЄНЬКО Ніні Степанівні по вул. Зарічна, 11 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:01:002:0130);

3.13 ШИШУКУ Анатолію Олексійовичу по вул. Молодіжна, 24 в с. Морозівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2250 га (кадастровий номер 1823485500:01:001:0175);

3.14 ВАЛЬОРКО Лесі Федорівні по вул. Дружби, 13 в с. Щербатівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:03:001:0265);

3.15 УТВЕНКО Надії Олександрівні по вул. Дружби, 8 в с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1620 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0320);

3.16 ЗЛЕНКО Тамарі Іванівні по вул. Злагоди, 14 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2370 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0423);

3.17 КУЯН Олександру Олександровичу по вул. Нова, 9 в с. Слобідка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0255);

3.18 НОВИЦЬКОМУ Миколі Миколайовичу по вул. Злагоди, 108 в с. Малинівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823487400:01:001:0424);

3.19 ОСТРИНСЬКІЙ Ользі Миколаївні по вул. Центральній, 35 в с. Клітня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1193 га (кадастровий номер 1823481200:02:001:0059);

3.20 КОВАЛЕНКУ Віктору Миколайовичу по вул. Дмитра Павличка, 11 в с. Лісна Колона, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483200:04:001:0133);

3.21 ГЕРАСИМЕНКУ Миколі Івановичу по вул. Героїв України, 146 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0614).

3.22 КОЛЕСНІКОВУ Ігору Івановичу по вул. Героїв України, 147 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1116 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0613);

3.23 ОЛЮНІНІЙ Галині Миколаївні по вул. Центральна, 12 в с. Недашки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485800:01:002:0159).

3.24 ПРОХОРЕНКУ Миколі Радіоновичу по вул. Тараса Шевченка, 12 в с. Баранівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2031 га (кадастровий номер 1823486800:02:001:0242);

3.25 ГУДЗЬ Олександру Віталійовичу по вул. Героїв України, 25А в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0615);

3.26 НЕКРАШЕВИЧ Любові Борисівні по вул. Козлова, 5 в с. Ворсівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1780 га (кадастровий номер 1823482200:01:001:0546);

3.27 СЕМЕНЮКУ Олегу Григорійовичу по вул. Набережна, 62 в с. Візня, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2254 га (кадастровий номер 1823482200:02:001:0188).

**4.** **Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності міської ради, передати у спільну часткову власність земельну ділянку та зобов’язати нижчеперелічених осіб звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права спільної часткової власності на земельну ділянку:**

4.1 2/3 частки ФІЛОНЕНКО Галині Адамівні та 1/6 частки ЛОЙКО Марії Олександрівні, 1/6 частки ЛОЙКО Владиславу Олександровичу по вул. Лесі Українки, 25 в с. Луки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823481400:01:002:0012);

4.2 1/2 частки ХОМЕНКО Лідії Іванівні та 1/2 частки ОЛЕКСІЄНКО Валентині Іванівні, по вул. Героїв України, 31 в с. Іванівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823483600:01:001:0155).

**5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:**

5.1 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ загальною площею 0,2222 (кадастровий номер 1823488400:01:001:0410) га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що знаходиться по вул. Центральна, біля буд.15 в с. Федорівка Коростенського району, Житомирської області, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно для оформлення права комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

5.2 КП «МАЛИНСЬКЕ МІСЬКЕ РИТУАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СКОРБОТА», загальною площею 0,3088 га (кадастровий номер 1823484800:04:001:0099) в с. Стасева, Коростенського району, Житомирської області для земельних ділянок загального користування відведені під місця поховання (КВЦПЗД – 07.09) за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку;

5.3 Управлінню освіти, молоді, спорту та національно-патріотичного виховання виконавчого комітету Малинської міської ради дошкільному навчальному закладу «Дзвіночок» по вул. Шевченка, 20 в селищі Гранітне, загальною площею 0,7654 га (кадастровий номер 1823455200:01:002:0048) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади та передати в постійне користування земельну ділянку, звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права постійного користування на земельну ділянку.

5.4 МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ щодо відведення земельної ділянки за межами населеного пункту с. Ворсівка Коростенського району, Житомирської області цільове призначення якої змінюється із «земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 2,4658 га (кадастровий номер 1823482200:12:000:0090), яка перебуває в комунальній власності Малинської міської ради з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні);

5.5 ЯКИМЕНКУ Віктору Миколайовичу, щодо відведення земельної ділянки за межами населеного пункту с. Горинь Коростенського району, Житомирської області, яка перебуває у власності, загальною площею 0,1027 га (кадастровий номер 1823480800:11:000:0157) цільове призначення, якої змінюється без зміни категорії земель з «для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗД – 01.03) на «для індивідуального садівництва» (КВЦПЗД – 01.05);

5.6 ТОВ «АГРОФІРМА МАЛИНІВСЬКА» за межами населеного пункту с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 24,8906 га (кадастровий номер 1823486800:10:000:0662) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строком на 20 (двадцять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

5.7 ФОП МИХАЛЬЦЮ Віктору Сергійовичу по вул. Садова, 5-б в с. Українка, Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,4265 га (кадастровий номер 1823487800:01:002:0496) д для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, строком на 25 (двадцять п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**6. Припинити договір оренди:**

6.1СИДОРЕНКУ Володимиру Федоровичу (договір оренди земельної ділянки №290416 від 29.04.2016 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяпо вул. Молодіжна, 12 в с. Морозівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:01:001:0071)

у зв’язку із договором купівлі-продажу житлового будинку з господарськими будівлями;

6.2ТОВ «КУЛЬТ-ХОРСЕС» (договір оренди земельної ділянки №687/24 від 04.11.2024 року) на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів (колишня Пиріжківська сільська рада), Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 15,3717 га (кадастровий номер 1823486800:04:000:0504) у зв’язку із заявою;

6.3ТОВ «КУЛЬТ-ХОРСЕС» (договір оренди земельної ділянки №686/24 від 04.11.2024 року) на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів (колишня Пиріжківська сільська рада), Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 15,3717 га (кадастровий номер 1823486800:04:000:0505) у зв’язку із заявою;

6.4ТОВ «КУЛЬТ-ХОРСЕС» (договір оренди земельної ділянки №688/24 від 04.11.2024 року) на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів (колишня Пиріжківська сільська рада), Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 15,3717 га (кадастровий номер 1823486800:04:000:0506) у зв’язку із заявою;

6.5ТОВ «КУЛЬТ-ХОРСЕС» (договір оренди земельної ділянки №689/24 від 04.11.2024 року) на земельну ділянку, яка знаходиться за межами населених пунктів (колишня Пиріжківська сільська рада), Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 15,3717 га (кадастровий номер 1823486800:04:000:0507) у зв’язку із заявою;

6.6ГЕРАСИМЕНКО Раїсі Іванівні (договір оренди земельної ділянки №238/24 від 10.04.2024 року) на земельну ділянку, яка знаходитьсяпо вул. Героїв України, 181 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0603)

у зв’язку із договором дарування житлового будинку з господарськими будівлями.

**7.Укласти договір оренди на земельну ділянку:**

7.1ФУРМАНСЬКОМУ Віталію Олександровичу по вул. Соборна, 135 в с. Пиріжки, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0355 га (кадастровий номер 1823486800:01:001:0235) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.2 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу, по 1 пров. Злагоди, 1 в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0517 га (кадастровий номер 1823485200:05:000:0151), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.3 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу, по 1 пров. Злагоди, 1 в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,1937 га (кадастровий номер 1823485200:05:000:0152), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.4 ГОРОБЧУКУ Ігорю Петровичу, по 1 пров. Злагоди, 1 в с. Малинівка Коростенського району, Житомирської області загальною площею 0,0477 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0414), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 10 (десять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку;

7.5 МЕЛЬНИКУ Олександру Вікторовичу по вул. Центральна, 17А в с. Ялцівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,0378 га (кадастровий номер 1823484800:05:001:0287) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади, строком на 5 (п’ять) років, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки та зобов’язати звернутись до територіального органу державної реєстрації прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**8. Передати у власність земельну ділянку для**  **будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

8.1 КУЗЬМЕНКО Катерині Романівні по вул. Молодіжна, 12 в с. Морозівка, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,2500 га (кадастровий номер 1823485500:01:001:0071).

8.2 ГЕРАСИМЕНКУ Василю Івановичу по вул. Героїв України, 181 в с. Любовичі, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823484800:01:001:0603).

**9.** Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, загальною площею 65,4773 га (кадастровий номер 1823487400:07:000:0142), що знаходиться за межами с. Слобідка, Коростенський район, Житомирська область яка ділиться на чотири окремі земельні ділянки орієнтовними площами 16,3700 га, 16,3700 га, 16,3700 га, 16,3700 га, з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**10**. Надати дозвіл МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки комунальної власності, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, загальною площею 23,6122 га (кадастровий номер 1823484800:12:000:0115), що знаходиться за межами с. Стасева, Коростенський район, Житомирська область яка ділиться на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 12,2530 га та 11,3592 га.

**11.** Надати дозвіл СИТАЙЛО Юлії Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального садівництва, орієнтовною площею 0,1200 га, що знаходиться в садовому товаристві «Радуга 2014» №53, за межами с. Зибин, Коростенського району, Житомирської області, з подальшою передачею у власність.

**12**. Затвердити проект землеустрою МАЛИНСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ щодо відведення земельних ділянок для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, загальною площею 10,9219 га, з них: площею 5,7414 га (кадастровий номер 1823485200:10:000:0103) та площею 5,1805 га (кадастровий номер 1823485200:01:001:0120) які знаходиться на території Малинської міської територіальної громади, Коростенського району, Житомирської області для оформлення права комунальної власності.

**13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** **за рахунок земель комунальної власності Малинської міської територіальної громади:**

13.1 МОРОЗ Юлії Миколаївні, МИХАЙЛЕНКО Галині Леонідівні та ВРАЦЬКІЙ Ірині Володимирівні по вул. Миру, 10 в с-щі. Гранітне, Коростенського району, Житомирської області, загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 1823455200:01:001:0140) та передати в оренду строком на 1 (один ) рік, річну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права оренди на земельну ділянку.

**14.** Зареєструвати право комунальної власності за МАЛИНСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ на вищезазначені земельні ділянки.

**15.** Доручити міському голові підписати зазначені в даному рішенні договори від імені Малинської міської ради.

**16.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Світлана МЕРГУР’ЄВА